

WOHNIMMOBILIEN NEUBAU

Ref.-Nr.: 20055

Stand: 08-2011

Ort: zwischen
Buxtehude und
Stade

Wohnfläche m²: 226m²

Nutzfläche m²: 31m²

Grundstück m²: 800m²

Zimmer: 8

Schlafzimmer: 5

Bad/Bäder: 3

Zustand: im Bau befindlich

Baujahr: 2007

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 330.000 im
jetzigen
Zustand; 425.000
nach
Fertigstellung



Objektbeschreibung

Dieses Objekt besticht durch seinen skandinavischen Charme. Es hat genügend Räume, sodass auch eine große Familie genügend Platz zum Leben und Arbeiten findet.

Erdgeschoss: Im EG befindet sich ein großer Eingangsbereich, von dem man in ein Büro(10,5m²), ein kleines Duschbad, das Wohnzimmer(21m²) und den Essbereich(35m²) kommt. Ess- und Wohnbereich sind mit einem Durchgang verbunden. Die geplante Terasse ist über das Wohnzimmer zu erreichen.

Vom Essbereich aus kommt man in die Küche(12,5m²) an die der Hauswirtschaftsraum(20m²) angrenzt. Der HWR ist zusätzlich durch eine Aussentür zu erreichen.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN NEUBAU

Ref.-Nr.: 20055

Stand: 08-2011

Ort: zwischen
Buxtehude und
Stade

Wohnfläche m²: 226m²

Nutzfläche m²: 31m²

Grundstück m²: 800m²

Zimmer: 8

Schlafzimmer: 5

Bad/Bäder: 3

Zustand: im Bau befindlich

Baujahr: 2007

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 330.000 im

jetzigen

Zustand;425.000

nach

Fertigstellung



Objektbeschreibung

Obergeschoss: Im OG befinden sich 4 Kinderzimmer die zwischen 12,5m² und 16m² groß sind. Das Eltern Schlafzimmer(15m²) hat direkten Zugang zum 12,5m² großen Vollbad und einem 4m² großen Balkon.

Es befindet sich außerdem noch ein kleines Duschbad im OG

WOHNIMMOBILIEN NEUBAU

Ref.-Nr.: 20055

Stand: 08-2011

Ort: zwischen
Buxtehude und
Stade

Wohnfläche m²: 226m²

Nutzfläche m²: 31m²

Grundstück m²: 800²m

Zimmer: 8

Schlafzimmer: 5

Bad/Bäder: 3

Zustand: im Bau befindlich

Baujahr: 2007

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 330.000 im
jetzigen
Zustand;425.000
nach
Fertigstellung



Lagebeschreibung

Nottendorf befindet sich zwischen Buxtehude und Stade.

Trotz ländlicher Idylle bietet Nottendorf eine sehr gute Infrastruktur. In Nottendorf selber befinden sich zwei Kitas, eine Grundschule, eine Schlachtereie mit Brötchen Verkauf, sowie ein Hofladen und ein Allgemeinmediziner.

Zu den weiterführenden Schulen fährt ein Schulbus. Mit dem Auto kann man verschiedene Supermärkte schnell erreichen. Die Anbindung an das HVV Netz ist im nur 4km entfernten Horneburg.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN NEUBAU

Ref.-Nr.: 20055

Stand: 08-2011

Ort: zwischen
Buxtehude und
Stade

Wohnfläche m²: 226m²

Nutzfläche m²: 31m²

Grundstück m²: 800m²

Zimmer: 8

Schlafzimmer: 5

Bad/Bäder: 3

Zustand: im Bau befindlich

Baujahr: 2007

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 330.000 im
jetzigen
Zustand;425.000
nach
Fertigstellung



Lagebeschreibung

Die ländliche Lage bietet viele Möglichkeiten für Spaziergänge oder Radtouren z.B. an der nahe gelegenen Elbe oder dem Neukloster Forst, durch den man bis nach Buxtehude kommt.

Der im Ort befindliche Sportpark sowie die umliegenden Sportvereine bieten außerdem viele verschiedene Freizeitangebote.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN NEUBAU

Ref.-Nr.: 20055

Stand: 08-2011

Ort: zwischen
Buxtehude und
Stade

Wohnfläche m²: 226m²

Nutzfläche m²: 31m²

Grundstück m²: 800²m

Zimmer: 8

Schlafzimmer: 5

Bad/Bäder: 3

Zustand: im Bau befindlich

Baujahr: 2007

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 330.000 im
jetzigen
Zustand;425.000
nach
Fertigstellung



Ausstattung

Der Innenausbau ist noch frei gestaltbar.

Das Objekt ist in dem jetzigen Zustand für 330.000 Euro zu erwerben, es kann aber auch fertig ausgebaut für 425.000 Euro abgegeben werden, wobei die Fertigstellung 3 Monate nach Notartermin garantiert wird.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN NEUBAU

Ref.-Nr.: 20055

Stand: 08-2011

Ort: zwischen
Buxtehude und
Stade

Wohnfläche m²: 226m²

Nutzfläche m²: 31m²

Grundstück m²: 800²m

Zimmer: 8

Schlafzimmer: 5

Bad/Bäder: 3

Zustand: im Bau befindlich

Baujahr: 2007

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 330.000 im
jetzigen
Zustand;425.000
nach
Fertigstellung



Ausstattung



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg
Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax: 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN NEUBAU

Ref.-Nr.: 20055

Stand: 08-2011

Ort: zwischen

Buxtehude und
Stade

Wohnfläche m²: 226m²

Nutzfläche m²: 31m²

Grundstück m²: 800m²

Zimmer: 8

Schlafzimmer: 5

Bad/Bäder: 3

Zustand: im Bau befindlich

Baujahr: 2007

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 330.000 im

jetzigen

Zustand;425.000

nach

Fertigstellung



Käufer-Courtage

6,25% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer, zu zahlen durch den Käufer.

AGB

Mit dieser Verkaufsaufgabe weisen wir Ihnen die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages über die bezeichneten Objekte nach und Sie nehmen zugleich unsere Dienste als Makler in Anspruch. Da die Angebote nach Angaben und Unterlagen der Verkäufer / Vermieters erstellt werden, können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Irrtum bleibt daher vorbehalten. Eine Prospekthaftung ist ausgeschlossen. Für die Verfügbarkeit der Objekte können wir keine Garantie übernehmen, Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Inhalt unserer Angebote ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot, noch Einzelheiten daraus ohne unsere Einwilligung an Dritte weitergeben, anderenfalls haben Sie Schadenersatz bis zur Höhe der uns anfallenden o.g. Courtage / Provisionen zu leisten.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer in Verbindung setzen. Die angegebene und von dem Käufer zu zahlende Courtage / Provision von



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

6,25% inkl. Mehrwertsteuer ist verdient und fällig , wenn ein Vertrag über ein hier angebotenes Objekt zustande kommt, d.h. bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages, auch wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht direkt mitwirken und / oder ein Vertrag zu geänderten Bedingungen abgeschlossen wird. Alle mit dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt der Käufer alleine. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand ist Hamburg. Unsere gesamten AGB finden Sie unter: www.baufishop24.de/agb.pdf