



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10006

Stand: 08-2010

Ort: Warin

Wohnfläche m²: 50m² - 95m² -
Gesamtfläche =
2.533,16m²

Nutzfläche m²: -

Grundstück m²: 22000

Zimmer: -

Schlafzimmer: -

Bad/Bäder: -

Zustand: -

Baujahr: -

Verfügbarkeit: -

Kaufpreis (Euro): 4.900.000



Objektbeschreibung

Die Residenz Glammsee ist eine Perle mit Blick auf den landschaftlich reizvollen Glammsee. Sie werden es genießen morgens den See und das Leben an seinem Ufer erwachen zu sehen! Luxuriöse Wohnungen erwarten hier ihre neuen Eigentümer mit Geschmack und Stil.

Oder träumen Sie beim Blick auf die über dem Glammsee untergehende Sonne, die Wasser, Wald und Ufer in ein unbeschreibliches Rot taucht.

Die Residenz Glammsee ist der perfekte Ort, um sich vollkommen zu entspannen. Sie bietet Ihnen viel Ruhe und vor allem Natur, aber auch die Nähe zum Stadtzentrum. Hier haben Sie die Möglichkeit dem Trubel der Großstadt zu entfliehen und die wunderschöne Landschaft mit all ihren Wiesen, Wäldern und Seen zu genießen.

Nur hochwertigste und modernste Materialien werden hier beim Bau verwendet. Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie die neue 1. Adresse von Warin.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10006

Stand: 08-2010

Ort: Warin

Wohnfläche m²: 50m² - 95m² -
Gesamtfläche =
2.533,16m²

Nutzfläche m²: -

Grundstück m²: 22000

Zimmer: -

Schlafzimmer: -

Bad/Bäder: -

Zustand: -

Baujahr: -

Verfügbarkeit: -

Kaufpreis (Euro): 4.900.000



Objektbeschreibung

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10006

Stand: 08-2010

Ort: Warin

Wohnfläche m²: 50m² - 95m² -
 Gesamtfläche =
 2.533,16m²

Nutzfläche m²: -

Grundstück m²: 22000

Zimmer: -

Schlafzimmer: -

Bad/Bäder: -

Zustand: -

Baujahr: -

Verfügbarkeit: -

Kaufpreis (Euro): 4.900.000



Lagebeschreibung

Residenz Glammsee (Warin - Mecklenburg)

Der Glammsee liegt im Nordwesten der Sternberger Seenlandschaft. Das Gewässer hat eine maximale Länge von einem Kilometer und eine ungefähre Breite von 660 Metern und entwässert über den Brüeler Bach in die Ostsee. Durch seine städtische Lage wird der Glammsee als Naherholungsgebiet, Bade- und Angelsee genutzt. Im Süden grenzt der See an die Gemeinde Blankenberg.

Warin liegt am Nordrand der Sternberger Seenlandschaft, eingebettet zwischen dem Großen Wariner See und dem Glammsee. Die Stadt befindet sich etwa 23 Kilometer südöstlich von Wismar. Sie liegt im Naturpark Sternberger Seenland, der sich von Neukloster im Norden über Sternberg bis nach Pinnow im Süden erstreckt.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg
Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10006

Stand: 08-2010

Ort: Warin

Wohnfläche m²: 50m² - 95m² -
Gesamtfläche =
2.533,16m²

Nutzfläche m²: -

Grundstück m²: 22000

Zimmer: -

Schlafzimmer: -

Bad/Bäder: -

Zustand: -

Baujahr: -

Verfügbarkeit: -

Kaufpreis (Euro): 4.900.000



Lagebeschreibung

Warin ist eine Kleinstadt, geprägt von den Seen, zwischen die es sich gezwängt hat, von Wäldern, die vom Stadtrand in die Ferne ziehen und natürlich von seiner Geschichte.

Als vor über 20.000 Jahren die Gletscher schmolzen und das, was sie auf ihrem Weg aus dem Norden mit sich gebracht hatten, dem abfließenden Wasser mitgaben, blieb im Wariner Raum so viel Sand liegen, dass die Nachbarn die Wariner als Sandhasen verspotteten. Auch die zahlreichen Seen und Bäche entstammen jener Zeit.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10006

Stand: 08-2010

Ort: Warin

Wohnfläche m²: 50m² - 95m² -
Gesamtfläche =
2.533,16m²

Nutzfläche m²: -

Grundstück m²: 22000

Zimmer: -

Schlafzimmer: -

Bad/Bäder: -

Zustand: -

Baujahr: -

Verfügbarkeit: -

Kaufpreis (Euro): 4.900.000



Ausstattung

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10006

Stand: 08-2010

Ort: Warin

Wohnfläche m²: 50m² - 95m² -
Gesamtfläche =
2.533,16m²

Nutzfläche m²: -

Grundstück m²: 22000

Zimmer: -

Schlafzimmer: -

Bad/Bäder: -

Zustand: -

Baujahr: -

Verfügbarkeit: -

Kaufpreis (Euro): 4.900.000



Ausstattung

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10006

Stand: 08-2010

Ort: Warin

Wohnfläche m²: 50m² - 95m² -
Gesamtfläche =
2.533,16m²

Nutzfläche m²: -

Grundstück m²: 22000

Zimmer: -

Schlafzimmer: -

Bad/Bäder: -

Zustand: -

Baujahr: -

Verfügbarkeit: -

Kaufpreis (Euro): 4.900.000



Käufer-Courtage

6,25% des Kaufpreises inklusive der Mehrwertsteuer, zu zahlen durch den Käufer.

AGB

Mit dieser Verkaufsaufgabe weisen wir Ihnen die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages über die bezeichneten Objekte nach und Sie nehmen zugleich unsere Dienste als Makler in Anspruch. Da die Angebote nach Angaben und Unterlagen der Verkäufer / Vermieters erstellt werden, können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Irrtum bleibt daher vorbehalten. Eine Prospekthaftung ist ausgeschlossen. Für die Verfügbarkeit der Objekte können wir keine Garantie übernehmen, Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Inhalt unserer Angebote ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot, noch Einzelheiten daraus ohne unsere Einwilligung an Dritte weitergeben, anderenfalls haben Sie Schadenersatz bis zur Höhe der uns anfallenden o.g. Courtage / Provisionen zu leisten.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer in Verbindung setzen. Die angegebene und von dem Käufer zu zahlende Courtage / Provision von



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

6,25% inkl. Mehrwertsteuer ist verdient und fällig , wenn ein Vertrag über ein hier angebotenes Objekt zustande kommt, d.h. bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages, auch wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht direkt mitwirken und / oder ein Vertrag zu geänderten Bedingungen abgeschlossen wird. Alle mit dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt der Käufer alleine. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand ist Hamburg. Unsere gesamten AGB finden Sie unter: www.baufishop24.de/agb.pdf