



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10058

Stand: 04-2012

Ort: Hamburg

Wohnfläche m²: 43m²

Nutzfläche m²: 5m²

Grundstück m²: --

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Zustand: Normal

Baujahr: 1967

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 75.000,00 Euro



Objektbeschreibung

Dieses Anlage-Objekt ist von weitem durch seine malerischen Akzente sichtbar. Das Gebäude wurde im Jahre 1967 erbaut und regelmäßigen Wartungen und Renovierungen unterzogen.

Im Jahre 2007 wurde umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. So wurde gemäß CO₂ Gebäudesanierungsprogramm alle notwendigen Maßnahmen zur Wärmedämmung vorgenommen und die Fenster wurde getauscht.

Das Gebäude verfügt über 2 Fahrstühle und ist Videoüberwacht was zum Wohlfühlklima beiträgt.

Im Badezimmer wurden Schönheitsreparaturen vorgenommen.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10058

Stand: 04-2012

Ort: Hamburg

Wohnfläche m²: 43m²

Nutzfläche m²: 5m²

Grundstück m²: --

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Zustand: Normal

Baujahr: 1967

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 75.000,00 Euro



Objektbeschreibung



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10058

Stand: 04-2012

Ort: Hamburg

Wohnfläche m²: 43m²

Nutzfläche m²: 5m²

Grundstück m²: --

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Zustand: Normal

Baujahr: 1967

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 75.000,00 Euro



Lagebeschreibung

Der Ortsteil Billstedt liegt am östlichen Stadtrand der Metropole Hamburg. Die Bundesstraße 5 und die Autobahnen 1 und 24 schaffen schnelle Fernverbindungen, ohne die beschauliche Atmosphäre des Wohn- und Erholungsgebietes zu beeinträchtigen.

Diese Anliegerstraße gehört zu den schönen Wohnlagen in Billstedt und ist geprägt durch eine Bebauung mit Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern.

Hier wohnen Sie zentral, dennoch können Sie die Ruhe der Wohnstraße genießen.

Das Einkaufszentrum Billstedt, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen.

Ebenso sind viele Freizeitmöglichkeiten vor Ort zu finden. Eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung in die Innenstadt ist gegeben.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10058

Stand: 04-2012

Ort: Hamburg

Wohnfläche m²: 43m²

Nutzfläche m²: 5m²

Grundstück m²: --

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Zustand: Normal

Baujahr: 1967

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 75.000,00 Euro



Lagebeschreibung



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10058

Stand: 04-2012

Ort: Hamburg

Wohnfläche m²: 43m²

Nutzfläche m²: 5m²

Grundstück m²: --

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Zustand: Normal

Baujahr: 1967

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 75.000,00 Euro



Ausstattung

Geschichte

Der Stadtteil Billstedt entstand vor 79 Jahren durch die Zusammenlegung der Ortschaften Schiffbek, Kirchsteinbek und Öjendorf.

So unterschiedlich wie diese drei Gemeinden waren, so heterogen präsentiert sich Billstedt noch heute, wenn man den Stadtteil abseits der großen Straßen mit ihrer städtischen Randbebauung erkundet.

Prozentual gibt es in Billstedt genauso viele Einzelhäuser wie in Blankenese.

In den 60er Jahren hatte Billstedt 30 000 Einwohner. Mit dem Bau von Großsiedlungen erhöhte sich diese Zahl auf 67 000 - davon knapp 15 500 Einwohner ausländischer Herkunft. Seit mehreren Jahren hat der Bezirk keine Genehmigung mehr für den Bau von Geschosshäusern erteilt. Stattdessen wurden überwiegend Reihenhäuser gebaut. Dieser Stadtentwicklungsmaxime will das Ortsamt auch in Zukunft folgen.

Auch Natur gehört zum Stadtteil. An drei Bachläufen wurden Wanderwege und Parks angelegt.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Ref.-Nr.: 10058

Stand: 04-2012

Ort: Hamburg

Wohnfläche m²: 43m²

Nutzfläche m²: 5m²

Grundstück m²: --

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Zustand: Normal

Baujahr: 1967

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 75.000,00 Euro

Ausstattung

Zu dieser Wohnung gehört noch eine weitere kleinere Wohnung.

Die beiden Wohnung werde getrennt von einander Angeboten, können aber bei Interesse auch zusammen Veräußert werden.

Der komplett Preis für beide Wohnungen, kann jederzeit bei uns erfragt werden.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg
Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

GEWERBEIMMOBILIEN ANLAGEN

Käufer-Courtage

6,25% Käufercourtage inkl. Mehrwertsteuer

Ref.-Nr.: 10058

Stand: 04-2012

Ort: Hamburg

Wohnfläche m²: 43m²

Nutzfläche m²: 5m²

Grundstück m²: --

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Zustand: Normal

Baujahr: 1967

Verfügbarkeit: sofort

Kaufpreis (Euro): 75.000,00 Euro

AGB

Mit dieser Verkaufsaufgabe weisen wir Ihnen die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages über die bezeichneten Objekte nach und Sie nehmen zugleich unsere Dienste als Makler in Anspruch. Da die Angebote nach Angaben und Unterlagen der Verkäufer / Vermieters erstellt werden, können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Irrtum bleibt daher vorbehalten. Eine Prospekthaftung ist ausgeschlossen. Für die Verfügbarkeit der Objekte können wir keine Garantie übernehmen, Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Inhalt unserer Angebote ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot, noch Einzelheiten daraus ohne unsere Einwilligung an Dritte weitergeben, anderenfalls haben Sie Schadenersatz bis zur Höhe der uns anfallenden o.g. Courtage / Provisionen zu leisten.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer in Verbindung setzen. Die angegebene und von dem Käufer zu zahlende Courtage / Provision von 6,25% inkl. Mehrwertsteuer ist verdient und fällig, wenn ein Vertrag über ein hier angebotenes Objekt zustande kommt, d.h. bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages, auch wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht direkt mitwirken und / oder ein Vertrag zu geänderten Bedingungen abgeschlossen wird. Alle mit dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt der Käufer alleine. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand ist Hamburg. Unsere gesamten AGB finden Sie unter: www.baufishop24.de/agb.pdf