



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN HÄUSER

Ref.-Nr.: 10034

Stand: 09-2010

Ort: Escheburg

Wohnfläche m²: 176

Nutzfläche m²: 200

Grundstück m²: 465

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Zustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Verfügbarkeit: nach

Vereinbarung

Kaufpreis (Euro): 249.000,00 Euro



Objektbeschreibung

Das hier angebotene, gut ausgestattete und vor allem neuwertige Einfamilienhaus wurde im Jahre 2002 in konventioneller Bauweise unter Verwendung wertiger Materialien errichtet und ist von außen mit weißem Putz verblendet. Fensterläden runden den Gesamteindruck ab.

Die hochwertig ausgestattete Immobilie bietet viel Raum sowohl für die große Familie oder auch als Kombination aus Leben und Arbeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² sind den Gestaltungsmöglichkeiten kaum Grenzen gesetzt.

Mit Marken Keramik (Villeroy & Boch) ausgestattete Bäder und die Verwendung zeitloser Bodenbelege laden zum Verweilen ein. Die großzügige Küche wurde mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet und ist neuwertig. Im Wohnzimmer wurde Parkett verlegt. Die gesamte untere Ebene wurde mit Stukarbeiten versehen.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN HÄUSER

Ref.-Nr.: 10034

Stand: 09-2010

Ort: Escheburg

Wohnfläche m²: 176

Nutzfläche m²: 200

Grundstück m²: 465

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Zustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Verfügbarkeit: nach

Vereinbarung

Kaufpreis (Euro): 249.000,00 Euro



Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 450 m² großem und gepflegt angelegten Grundstück. Hier gibt es keine Laubbäume, wodurch der Aufwand an Gartenarbeit gering ist. Auf dem Grundstück befinden sich zwei große Stellplätze.

Im unteren Bereich finden sich ein offener Eingangsbereich von welchem das mit Parkettboden ausgestattete Wohnzimmer, die Wohnküche und das Gäste-WC abgehen. Alle Böden sind mit hochwertigem Feinsteinzeug aufwendig gefliest.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN HÄUSER

Ref.-Nr.: 10034

Stand: 09-2010

Ort: Escheburg

Wohnfläche m²: 176

Nutzfläche m²: 200

Grundstück m²: 465

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Zustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Verfügbarkeit: nach

Vereinbarung

Kaufpreis (Euro): 249.000,00 Euro



Lagebeschreibung

Die Gemeinde Escheburg befindet sich am Ostrand von Hamburg. Es stehen umfangreiche Sportmöglichkeiten wie z.B. Tennishallen, Sport und Golfplätze zur Verfügung.

Kinderfreundlichkeit zeichnet diese idyllische Umgebung durch kurze Wege zu Kindergärten oder Schule aus. Lange Feldwege und die Dalbekschluch laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs liegen in der Nähe. Die Verkehrsanbindung nach HH-Bergedorf, wo man mittels S-Bahn die Hamburger Innenstadt in Kürze erreichen kann, ist äußerst günstig. Mit dem PKW beträgt die Fahrtzeit in die City Hamburgs ca. 20 Minuten.



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN HÄUSER

Ref.-Nr.: 10034

Stand: 09-2010

Ort: Escheburg

Wohnfläche m²: 176

Nutzfläche m²: 200

Grundstück m²: 465

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Zustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Verfügbarkeit: nach

Vereinbarung

Kaufpreis (Euro): 249.000,00 Euro



Lagebeschreibung

Neben dem 18 Loch Golfplatz, bietet Escheburg viele verschiedene sportlich Aktivitäten an. Der Escheburger Sportverein bietet dieverse Kurse und verschiedene Sportarten an. Die sehr schönen Waldwege und die Dalbekschlucht bieten viel Raum für Jogger und Nordicwalker.

WOHNIMMOBILIEN HÄUSER

Ref.-Nr.: 10034

Stand: 09-2010

Ort: Escheburg

Wohnfläche m²: 176

Nutzfläche m²: 200

Grundstück m²: 465

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Zustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Verfügbarkeit: nach

Vereinbarung

Kaufpreis (Euro): 249.000,00 Euro



Ausstattung

- Zentralheizung
- 1 Terrasse
- Garten
- Feinsteinzeug
- Anzahl Etagen gesamt 3
- Einbauküche AEG Geräte
- Eck-Dusche
- Eck-Wanne 150cm x 150cm extra tief
- Gäste-WC
- Garten, Ausrichtung: Süden
- 2 Stellplätze



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

WOHNIMMOBILIEN HÄUSER

Ref.-Nr.: 10034

Stand: 09-2010

Ort: Escheburg

Wohnfläche m²: 176

Nutzfläche m²: 200

Grundstück m²: 465

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

Zustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Verfügbarkeit: nach

Vereinbarung

Kaufpreis (Euro): 249.000,00 Euro



Ausstattung

WOHNIMMOBILIEN HÄUSER

Ref.-Nr.: 10034

Stand: 09-2010

Ort: Escheburg

Wohnfläche m²: 176

Nutzfläche m²: 200

Grundstück m²: 465

Zimmer: 6

Schlafzimmer: 3

Bad/Bäder: 2

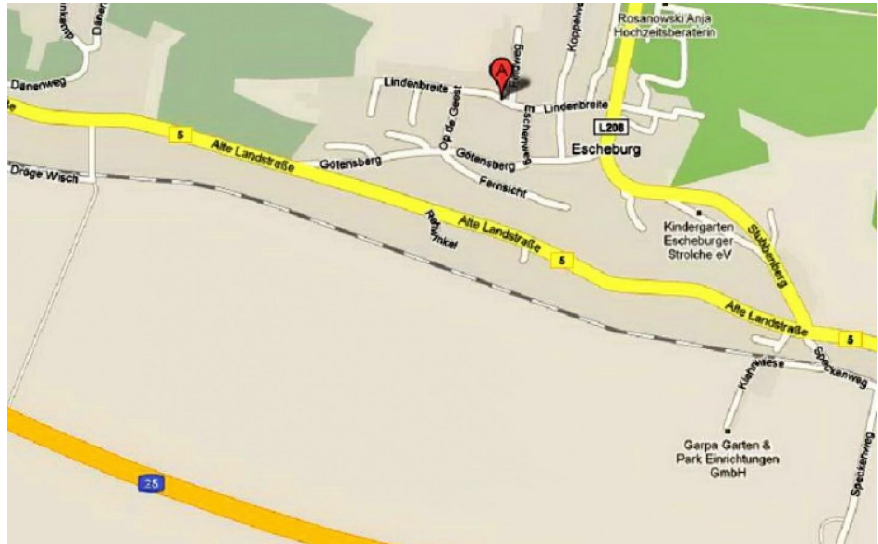
Zustand: gepflegt

Baujahr: 2002

Verfügbarkeit: nach

Vereinbarung

Kaufpreis (Euro): 249.000,00 Euro



Käufer-Courtage

Käufercourtage entfällt

AGB

Mit dieser Verkaufsaufgabe weisen wir Ihnen die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages über die bezeichneten Objekte nach und Sie nehmen zugleich unsere Dienste als Makler in Anspruch. Da die Angebote nach Angaben und Unterlagen der Verkäufer / Vermieters erstellt werden, können wir bei aller Sorgfalt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen. Irrtum bleibt daher vorbehalten. Eine Prospekthaftung ist ausgeschlossen. Für die Verfügbarkeit der Objekte können wir keine Garantie übernehmen, Zwischenzeitlicher Verkauf bleibt vorbehalten.

Der Inhalt unserer Angebote ist vertraulich; Sie dürfen daher weder das Angebot, noch Einzelheiten daraus ohne unsere Einwilligung an Dritte weitergeben, anderenfalls haben Sie Schadenersatz bis zur Höhe der uns anfallenden o.g. Courtage / Provisionen zu leisten.

Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z.B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer in Verbindung setzen. Die angegebene und von dem Käufer zu zahlende Courtage / Provision von 6,25% inkl. Mehrwertsteuer ist verdient und fällig, wenn ein



Baufishop24 S.R.O
Niederlassung Hamburg
Escheburger Web 39
21039 Escheburg

Tel.: 0800-74.33.33.9
Fax. 01803-001867-441

Vertrag über ein hier angebotenes Objekt zustande kommt, d.h. bei Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages, auch wenn wir bei dem Vertragsabschluss nicht direkt mitwirken und / oder ein Vertrag zu geänderten Bedingungen abgeschlossen wird. Alle mit dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt der Käufer alleine. Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind. Gerichtsstand ist Hamburg. Unsere gesamten AGB finden Sie unter: www.baufishop24.de/agb.pdf